

D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje

CRNA GORA
D.O.O. „PARKING SERVIS“
Broj 01-077/24-557
B.Polje, 11. 03 2024g.

IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2023. GODINU



BIJELO POLJE, MART 2024. GODINE

SADRŽAJ

1. Uvod.....	3
1.1 Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti.....	4
1.2 Kapaciteti vršioca komunalne djelatnosti.....	5
1.3 Ciljevi.....	6
1.4 Osnove za izradu Izvještaja.....	7
1.5 Realizacija godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti u dijelu fizičkog obima aktivnosti.....	8
1.6 Realizacija godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti u dijelu finansijskih pokazatelja-realizacija finansijskog plana.....	8
1.7 Izvještaj o pitanjima vezanim za politiku zarada i zapošljavanja.....	11
1.8 Zaduzenost.....	14
1.9 Realizacija Plana javnih nabavki.....	14
1.10 Politika cijena.....	14
1.11 Ocjena stanja i postignutih rezultata.....	15
2. Zaključne napomene.....	16

1. Uvod

U skladu sa potrebama za transparentnošću poslovanja i kontinuiranim unapređenjem usluga, predstavljamo Izvještaj o radu Društva sa ograničenom odgovornošću "Parking Servis Bijelo Polje" za 2023. godinu. Ovaj dokument ima za cilj da pruži sveobuhvatan pregled postignuća, izazova i budućih planova organizacije, sa posebnim fokusom na poboljšanje infrastrukture i usluga parkiranja, kao i na implementaciju novih tehnologija koje doprinose efikasnosti i korisničkom zadovoljstvu.

U proteklom periodu, "Parking Servis" Bijelo Polje posvetio je značajne napore ka unapređenju operativnih procesa, povećanju kapaciteta parkirališnih prostora i poboljšanju kvaliteta usluge za građane i posjetioce Bijelog Polja. Uzimajući u obzir okruženje i sve veće zahtjeve korisnika, kontinuirano smo radili na optimizaciji postojećih i uvođenju novih rješenja koja doprinose većoj dostupnosti i sigurnosti parkirnih mjesta, kao i sugestijama nadležnim za bolju regulaciju saobraćaja u gradskoj zoni.

Ovaj izvještaj detaljno oslikava napore i dostignuća tima D.O.O. "Parking Servis Bijelo Polje" u težnji da održi visok standard usluga i infrastrukture, uz istovremeno usmjeravanje ka budućim inicijativama koje će dodatno obogatiti našu ponudu i unaprediti iskustvo parkiranja u Bijelom Polju. Naša posvećenost kontinuiranom poboljšanju i inovacijama čini osnovu za dalji razvoj i rast, u cilju zadovoljenja potreba naše zajednice i doprinosa širem društveno-ekonomskom razvoju grada.

Prvi dio Izvještaja prikazuje osnovne podatke o vršiocu komunalne djelatnosti kao i šematski prikaz organizacione strukture Društva.

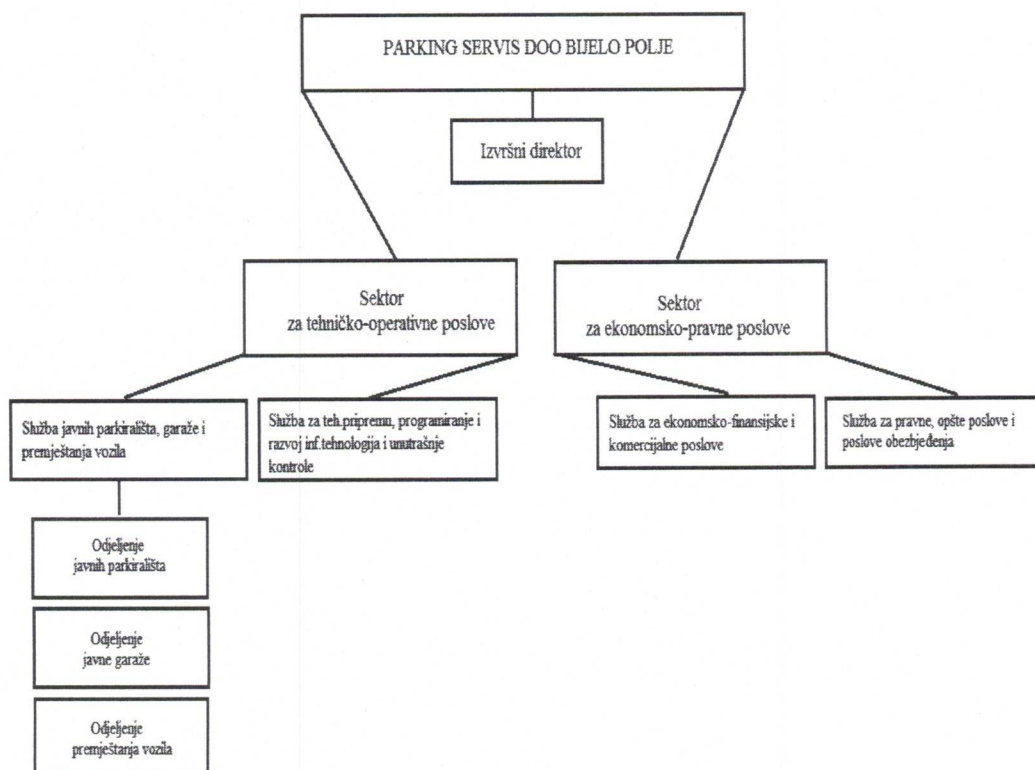
U Izvještaju o poslovanju DOO "Parking Servis" –a Bijelo Polje, koji se odnosi na 2023.godinu, dat je finansijski i narativni prikaz postignutih rezultata, struktura prihoda, rashoda i realizacije Plana javnih nabavki za 2023.godinu.

Finansijski pokazatelji poslovanja sadržani u finansijskim iskazima i bilansnim šemama daju detaljan prikaz ostvarenih prihoda i rashoda po vrstama usluga, djelatnostima i organizacionim jedinicama.

1.1 Osnovni podaci o vršiocu komunalne djelatnosti

D.O.O. „Parking Servis“ Bijelo Polje se nalazi u ulici Živka Žižića, PIB 02965747 osnivač je Opština Bijelo Polje. Na sjednici održanoj dana 09.10.2013. godine donešen je Statut Društva, kojim se određuje unutrašnja organizacija i rad, način donošenja opštih akata, način upravljanja, postupak izbora direktora i članova Odbora direktora, kao i druga pitanja od značaja za Društvo. Organi Društva su Odbor direktora i Izvršni direktor. Društvo se finansira iz sopstvenih prihoda. Na sjednici održanoj 28.01.2018. godine donešen je novi Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta. Ovim Pravilnikom uređuje se organizacija i rad, utvrđuje sistematizacija radnih mjesta “Parking servis” d.o.o. Bijelo Polje, utvrđuju se organizacione jedinice i njihov djelokrug, radna mjesta sa opisom poslova i uslovima za njihovo vršenje.

Šematski prikaz organizacione strukture Društva



1.2 Kapaciteti vršioća komunalnih djelatnosti

Resursi kojim raspolaže D.O.O " Parking servis" Bijelo Polje u vršenju komunalne djelatnosti baziran je na ljudskim resursima 19 (devetnaest) stalno zaposlena radnika kao i Izvršni direktor.

Politika zapošljavanja se bazira na smanjenju zaposlenih u skladu sa instrukcijama Vlade o optimizaciji i smanjenju broja zaposlenih .

Kapacitet parking mjesta se dijeli na opšta i posebna parking mjesta od kojih posebnih parking mjesta ima 250 (dvijestotinepedeset) a opštih parking mjesta 140 (stočetrdeset).

Povećanje broja parking mjesta u okviru D.O.O. "Parking Servis" Bijelo Polje može imati značajan uticaj na cijene parkiranja, kao i na ukupnu efikasnost i dostupnost parking prostora u gradu. Ova dinamika se temelji na osnovnim principima ponude i potražnje, gdje veća dostupnost parking mjesta može dovesti do smanjenja cijena usluga parkiranja, čime se poboljšava pristupačnost za korisnike i potiče veća upotreba parking servisa.

Kada Opština tj nadležni Sekretarijat u saradnji sa "Parking servis"-om poveća broj dostupnih parking mjesta, bilo kroz izgradnju novih parking prostora ili optimizaciju postojećih kapaciteta, doći će do povećanja ukupne ponude parking mjesta u gradu. U situaciji kada ponuda premašuje potražnju, prirodni ekonomski mehanizmi mogu podstaći smanjenje cijena parkiranja kao način za privlačenje većeg broja korisnika. Smanjenjem cijena, parking servis može postići višestruke ciljeve: povećanje zadovoljstva i lojalnosti postojećih korisnika, privlačenje novih korisnika koji možda ranije nisu koristili usluge zbog cijene, te poboljšanje ukupne iskorištenosti parking prostora.

Povećanje broja parking mjesta i moguće smanjenje cijena takođe može imati pozitivne sporedne efekte na saobraćajnu situaciju u Bijelom Polju. S većim brojem lako dostupnih i pristupačnijih parking mjesta, može doći do smanjenja vremena potrebnog za traženje slobodnog mjesta, što direktno utiče na smanjenje saobraćajnih gužvi i emisije štetnih gasova. Osim toga, bolje upravljanje parking prostorom može doprinijeti estetskom i funkcionalnom uređenju urbanog prostora, poboljšavajući kvalitet života u zajednici.

Strateško povećanje kapaciteta parkinga, uz razmatranje efekata na cijene i usluge, može biti ključni element u planiranju održivog razvoja urbanog saobraćaja u Bijelom Polju. Kroz prilagođavanje cijena parkiranja prema stvarnim potrebama tržišta i ciljevima zajednice, "Parking Servis" Bijelo Polje može doprinijeti kreiranju uravnoteženog sistema koji podržava kako ekonomski tako i ekološki održiv razvoj.

Povećanje broja parking mjesta od strane Opštine, nadležnog Sekretarijata i D.O.O. "Parking Servis" Bijelo Polje može imati znatne pozitivne uticaje na cijene parkiranja, saobraćajnu efikasnost i opštu kvalitetu urbanog života, pod uslovom da se implementira uz strateško planiranje i analizu potreba korisnika i zajednice.

Kapaciteti D.O.O. "Parking Servis Bijelo Polje" ključni su faktor u pružanju visokokvalitetnih usluga parkiranja i upravljanja javnim parking prostorima u Bijelom Polju. Naša misija da obezbijedimo efikasnu, sigurnu i pristupačnu parkirališnu infrastrukturu realizuje se kroz kontinuirano ulaganje u proširenje i modernizaciju kapaciteta. U proteklom periodu, smo sa Sekretarijatom za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, intenzivno radili na poboljšanju postojećih objekata i razvoju novih parking prostora kako bismo odgovorili na rastuće potrebe zajednice i privrednih subjekata u gradu.

Ukupni kapaciteti "Parking Servis"-a Bijelo Polje konstantno se razvijaju i prilagođavaju zahtjevima tržišta, sa ciljem da se obezbijedi optimalna dostupnost parkirališnih mjesta i unaprijedi kvalitet života u našem gradu. Kroz strateško planiranje i investicije lideri smo u pružanju parkirališnih usluga, uz istovremeno promovisanje održivog razvoja i smanjenje saobraćajnih gužvi u urbanom dijelu grada.

1.3 Ciljevi

Imamo u planu da sprovodimo konstantne aktivnosti na održavanju razvoja i poboljšanju usluga iz oblasti djelatnosti našeg preduzeća. Planiramo da što bolje razvijemo komunikaciju sa korisnicima i sugrađanima kroz redovno informisanje o radu našeg preduzeća. U cilju poboljšanja uslova D.O.O. "Parking Servis" će u narednom periodu ostvariti još bolju saradnju sa fizičkim i pravnim licima koja su zainteresovana za naše usluge.

Evo nekoliko ključnih ciljeva koje će Parking servis sugerirati nadležnom Sekretarijatu u narednom periodu i ciljevi kojima će i sam težiti:

1. Optimizacija iskorištavanja parking prostora: Efikasno upravljanje dostupnim parking mestima kako bi se maksimizovala njihova upotreba i smanjila potreba za dugotrajnom potragom za slobodnim mestom.
2. Povećanje pristupačnosti i dostupnosti: Pružanje dovoljnog broja parking mjesta kako bi se zadovoljile potrebe stanovnika i posetilaca, posebno u najfrekventnijim satima i na ključnim lokacijama.
3. Unapređenje sigurnosti i zaštite: Osiguravanje sigurnog i zaštićenog okruženja za vozila korisnika, kao i pješake u zonama parkiranja.
4. Implementacija održivih rješenja: Uvođenje ekološki prihvatljivih praksi i tehnologija koje smanjuju uticaj parkiranja na okolinu, kao što su električne punionice za vozila ili zelene parking površine.
5. Poboljšanje korisničkog iskustva: Pružanje visokokvalitetne usluge korisnicima kroz jednostavne i efikasne procese plaćanja, dobru signalizaciju, i laku dostupnost informacija o parkingu.
6. Regulacija i smanjenje saobraćajnih gužvi: Doprinos smanjenju zagušenja u saobraćaju kroz efikasno upravljanje parking prostorom.
7. Finansijska održivost: Održavanje finansijske stabilnosti Parking servisa kroz efikasno upravljanje resursima, prihodima od parkiranja i investicijama u poboljšanja infrastrukture.
8. Adaptacija na buduće potrebe: Fleksibilnost i spremnost za prilagođavanje novim tehnologijama, promenama u ponašanju korisnika i budućim potrebama urbanog razvoja.

1.4 Osnove za izradu Izvještaja

Izvještaj o radu za 2023. godinu rađen je na osnovu Zaključnog lista iz 2023. godine.

1.5 Realizacija godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti u dijelu fizičkog obima aktivnosti

Fizički pokazatelj obima obavljanja komunalne djelatnosti, odnosno pružanje komunalnih usluga bazira se na naplati parkiranja I, II i III gradskoj zoni kao i naplata parkinga u gradskoj garaži.

Organizaciona radna jedinica koja je osnovana u cilju obavljanja djelatnosti na efikasan i funkcionalan način je Tehničko – operativna služba.

Realizacija godišnjeg programa obavljanja parkiranja kao komunalne djelatnosti u dijelu fizičkog obima aktivnosti obuhvata niz planiranih koraka i mjera usmjerenih na efikasno upravljanje parkiralištima i parking prostorima u urbanim područjima. Ovaj program se fokusira na optimizaciju korišćenja postojećih parkiranih resursa, poboljšanje uslova parkiranja za građane i posetioce, te doprinosi smanjenju saobraćajnih gužvi i poboljšanju kvaliteta života u gradskim sredinama.

Realizacija godišnjeg programa obavljanja parkiranja kao komunalne djelatnosti zahtijeva koordinisano djelovanje svih uključenih strana, kontinuiran nadzor i fleksibilnost u prilagođavanju plana na osnovu ostvarenih rezultata i povratnih informacija od korisnika. Ovim pristupom se osigurava efikasno upravljanje parking prostorom, što doprinosi boljoj organizaciji urbanog saobraćaja i povećava kvalitet života u gradskim područjima.

1.6 Realizacija godišnjeg programa obavljanja komunalnih djelatnosti u dijelu finansijskih pokazatelja-realizacija finansijskog plana

U ovoj kratkoj analizi predstavimo Vam prihode i rashode u 2023. godini. Moramo naglasiti da se finansiramo iz sopstvenog budžeta.

FINANSIJSKO POSLOVANJE

	PLAN 2023	REALIZACIJA 2023	PROCENAT REALIZACIJE
UKUPAN PRIHOD	280.500,00	316.516,09	112.84 %
UKUPAN RASHOD	280.000,00	273.443,85	97.66 %
DOBITAK/GUBITAK	500,00	43.072,24	

U 2023. godini D.O.O. „Parking servis“ Bijelo Polje je ostvarilo ukupan prihod od 316.516,09 eura što je za 12.84 % više od planiranog. Rashodi su 273.443,85 eura, odnosno 2.34 % manje u odnosu na plan. Društvo je ostvarilo dobitak u iznosu 43.072,24 EUR.

Struktura prihoda

R.br.	PRIHODI	PLAN 2022	REALIZACIJA 2023	PROCENAT REALIZACIJE
1	Prihod od fizičkih lica za povlašćeno korišćenje parking mjesta	50.000,00	44.037,22	88.07%
2	Prihod od pravnih lica za povlašćeno korišćenje parking mjesta	5.000,00	3.200,00	64.00%
3	Prihod od prodaje parking karti na zonskim parkiralištima	51.500,00	23.031,44	44.72%
4	Prihod od prodaje parking karti u gradskoj garaži	90.000,00	103.246,47	114.71%
5	Prihod od dnevne karte	35.000,00	27.895,69	79.70%
6	Prihod od ocrtavanja horizontalne signalizacije	32.000,00	24.793,38	77.48%
7	Prihod od naplate parkinga putem SMS-a	17.000,00	15.069,67	88.64%
8	Ostali prihodi od refundacija	-	75.242,22	-
I	UKUPNO	280.500,00	316.516,09	112.84%

Struktura rashoda

R.br.	RASHODI	PLAN 2023	REALIZACIJA 2023	PROCENAT REALIZACIJE
1	Materijal	16.000,00	10.291,65	64.32%
1.1	Trošak materijala	10.000,00	4.330,26	43.30%
1.2	Trošak kancelarijskog materijala	1.500,00	1.965,45	131.03%
1.3	Gorivo	4.500,00	1.451,06	88.79%
1.4	Električna energija		1.578,88	
	Pelet za grijanje		966,00	
2	Troškovi zaposlenih	217.500,00	218.058,58	100.25%
2.1	Troškovi zarada zaposlenih	150.000,00	146.056,84	97.37%
2.2	Troškovi poreza	5.000,00	7.212,08	144.24%
2.3	Troškovi doprinosa za PIO	40.000,00	41.863,48	104.65%
2.4	Ostali troškovi zarada	2.500,00	3.501,71	140.06%
2.5	Autorski ugovor	5.000,00	7.000,00	140.00%
2.6	Naknada članovima odbora direktora	6.000,00	6.915,00	115.25%
2.7	Službena putovanja i dnevnice	5.000,00	3.509,47	70.18%
2.8	Pomoć zaposlenom i porodici	1.500,00	2.000,00	133.33%
2.9	Team building	2.500,00	0,00	-
3	Nematerijalni troškovi	25.500,00	27.272,92	106.95%
3.1	Troškovi za PTT usluge	6.000,00	6.479,81	107.99%
3.2	Održavanje parkirališta i ostalih osnovnih sredstava	5.000,00	9.599,40	191.98%
3.3	Troškovi platnog prometa i takse	1.000,00	598,46	59.84%
3.4	Štampani materijal	1.000,00	333,25	33.32%
3.5	Troškovi komunalnih usluga (voda i čistoća)	3.000,00	2.779,42	92.65%
3.6	Trošak reprezentacije	1.500,00	1.742,97	116.19%
3.7	Marketing i oglašavanje	2.500,00	-	-
3.8	Trošak premije osiguranja	1.000,00	1.135,96	113.59%
3.9	Trošak advokatskih usluga	3.000,00	3.253,65	108.45%

3.10	Trošak članarina	1.500,00	1.350,00	90.00%
4	Oprema,ostali troškovi i ugovor o djelu	13.000,00	14.425,46	110.96%
5	Amortizacija osnovnih sredstava	8.000,00	3.395,24	42.44%
II	UKUPNO	280.000,00	273.443,85	97.66%

Naglašavamo da smo izmirili obavezu za PDV u toku 2023 .godine u iznosu od 46.205,78 eura.

1.7 Izvještaj o pitanjima vezanim za politiku zarada i zapošljavanja

Broj zaposlenih i njihova kvalifikaciona struktura prikazan je u tabelama kao i prosječna neto zarada u 2023.godini.

Struktura zarada

	2023
Broj zaposlenih na dan 31.12.	20
Prosječna neto zarada (€)	608,57 EUR

1.8 Zaduzenost

Struktura nenaplaćenih potraživanja

	2023
Potraživanja od fizičkih lica	48.810,38
Potraživanja od pravnih lica	13.586,42

Nenaplaćena potraživanja na dan 31.12.2023. godine iznose: 62.396,80eura.

Nenaplaćena potraživanja od fizičkih lica većim dijelom se odnose na doplatne karte, koje se izdaju za vozila čiji vlasnici nijesu kupili parking kartu, a inkasant naplate parkinga-kontrolor nije mogao utvrditi tačno vrijeme zadržavanja vozila u zonskom parkiralištu.

Obaveze prema dobavljačima na dan 31.12.2023. godine iznose 1.178,42 eura i moramo naglasiti da smo neke od ovih obaveza izmirili početkom 2024. godine.

Na dan 31.12.2023. godine zaposlenima je isplaćena zarada za oktobar 2023. godine, kao i dio zarade za novembar 2023. godine.

Porez na dodatu vrijednost na dan 31.12.2023. godine je izmiren zaključno sa 11/2023 godine. Obaveze po osnovu poreza i doprinosa zaposlenih su izmirene zaključno sa 10/2018 godine.

Zbog neizmirenih obaveza za poreze i doprinose zaposlenih Uprava carina i prihoda nam je obračunala kamatu u iznosu od 52.074,74 eura .

1.9 Realizacija Plana javnih nabavki

Na osnovu Plana javnih nabavki za 2023. godinu sproveli smo nabavku za kancelarijski materijal, gorivo, pelet za grijanje prostorija uprave Parking servisa, krećenje garaže, nabavku softvera za ulično parkiranje- plaćanje parking mjesta putem SMS poruke.

1.10 Politika cijena

Na osnovu Cjenovnika usluga utvrđuje se naknada za korišćenje javnih parkirališta. Cijena u gradskoj garaži iznosi 1,00 eura po započetom satu. Cijene po satu u Zoni 1 iznosi 0,80 e, Zoni II 0,70e dok u Zoni III iznosi 0,50e.

1.11 Ocjena stanja i postignutih rezultata

Parking servis je ostvario dobitak u iznosu od 43.072,24 EUR, ocjena stanja i postignutih rezultata za godišnji program obavljanja parkiranja kao komunalne djelatnosti može se strukturirati kako slijedi:

Finansijski rezultati

- **Dobitak:** Ostvareni dobitak od 43.072,24 EUR ukazuje na pozitivne finansijske rezultate "Parking servis"-a u razmatranom periodu. Ovaj rezultat može biti pokazatelj efikasnosti u upravljanju resursima, uspješnosti implementiranih strategija za povećanje prihoda, kao i kontrola operativnih troškova.

- **Ostvarenje ciljeva:** Dobitak je indikator da je Parking Servis uspješno realizovao planirane aktivnosti i dostigao ključne ciljeve godišnjeg programa.

Ostvareni dobitak od 43.072,24 EUR planiramo iskoristiti za smanjenje duga za porez i doprinose, ova strategija odražava odgovoran pristup finansijskom upravljanju Parking servisa.

Finansijska stabilnost i odgovornost

- **Odgovornost prema obavezama:** Odluka da se dobitak iskoristi za smanjenje duga za porez i doprinose pokazuje visok nivo odgovornosti prema finansijskim obavezama. Ovo ne samo da jača finansijsku stabilnost preduzeća već i poboljšava njegovu reputaciju i kredibilitet među korisnicima, partnerima i regulatornim tijelima.

- **Održavanje regulatorne usklađenosti:** Plaćanje duga za porez i doprinose osigurava da "Parking servis" ostaje u skladu sa zakonskim i regulatornim zahtjevima, izbjegavajući potencijalne kazne ili pravne komplikacije koje bi mogle nastati zbog neispunjenja obaveza.

- **Smanjenje finansijskih tereta:** Smanjenjem duga za porez i doprinose oslobađaju se budući finansijski resursi, što omogućava veću fleksibilnost u planiranju i realizaciji budućih projekata i investicija.

- **Poboljšanje likvidnosti:** Smanjenje obaveza direktno utiče na poboljšanje likvidnosti preduzeća, čineći ga sposobnijim da odgovori na nepredviđene okolnosti ili da iskoristi nove poslovne prilike.

Korištenje dobitka za smanjenje duga za porez i doprinose predstavlja strateški potez koji doprinosi finansijskoj stabilnosti i održivosti Parking servisa. Ova odluka takođe postavlja temelj za odgovorno upravljanje resursima i podržava dugoročnu viziju usmjerenosti na kvalitet usluge, zadovoljstvo korisnika i doprinos zajednici.

2. Zaključne napomene

Na kraju Izvještaja o radu „Parking servis“-a, zaključne napomene trebalo bi da sumiraju ključne aspekte rada, dostignuća, izazove sa kojima se suočavalo preduzeće tokom perioda na koji se Izvještaj odnosi, kao i da naglase planove za budućnost.

Kao što je detaljno prikazano u ovom Izvještaju, Parking servis je u proteklom periodu postigao značajne uspjehe u unapređenju i optimizaciji usluga parkiranja, što je rezultiralo ostvarenim dobitkom od 43.072,24 EUR. Ovaj finansijski rezultat odraz je naše posvećenosti efikasnom upravljanju, inovacijama i neprekidnom poboljšanju kvaliteta usluga koje nudimo našim korisnicima.

Ističemo da je postignuti dobitak planiran da se koristi za smanjenje obaveza prema državi u vidu duga za porez i doprinose, čime ćemo dodatno stabilizovati finansijsku poziciju naše organizacije i osigurati njen održiv razvoj. Ovaj korak je u skladu sa našom strategijom odgovornog upravljanja i dugoročne vizije usmjerenosti na održivost.

Takođe, u proteklom periodu smo se susretali sa izazovima, uključujući potrebu za proširenjem kapaciteta parkirališta i unapređenjem tehnoloških rješenja za upravljanje parkiranjem. Uprkos tim izazovima, naš tim je pokazao izuzetnu posvećenost i sposobnost da ih prevaziđe, osiguravajući da Parking servis i dalje pruža visokokvalitetne usluge našim korisnicima.

Za budući period, naš fokus će ostati na kontinuiranom poboljšanju usluga, proširenju kapaciteta i tehnološkoj inovaciji, uz istovremeno održavanje stabilne finansijske strukture. Planiramo da nastavimo sa ulaganjima u održive prakse koje doprinose boljem kvalitetu života u našoj zajednici, kao i da radimo na daljem smanjenju saobraćajnih gužvi i promociji alternativnih oblika transporta.

Na kraju, želimo da izrazimo zahvalnost našim zaposlenima, korisnicima i svim partnerima koji su doprinijeli ovom uspjehu. Spremni smo za izazove koji dolaze, uzbuđeni zbog prilika za dalji razvoj i posvećeni ostvarivanju naše misije pružanja vrhunskih parkirališnih usluga. Ove zaključne napomene pružaju sažeti pregled dostignuća, planova i zahvalnosti svima koji su doprinijeli radu Parking servisa.

IZVRŠNI DIREKTOR
SMAR COROVIĆ

